

吉林省建筑业协会文件

吉建协〔2020〕38号

关于印发《吉林省建设工程造价咨询服务收费标准》（试行）的通知

各相关单位、会员单位：

为了促进建设工程造价咨询行业健康、有续发展，满足工程总承包、全过程造价咨询、BIM咨询等新业态的需求，保证建设工程造价咨询成果的质量，依据国家和吉林省建设工程造价管理相关规定，经过反复市场调研、成本分析、征求意见和专家论证，制定了《吉林省建设工程造价咨询服务收费标准》（试行）（简称“本标准”）。现决定将“本标准”作为吉林省造价咨询服务项目收费的参考依据印发执行。执行过程中遇到问题请及时反馈给吉林省建筑业协会工程造价专业委员会。

省建协工程造价专委会联系方式：0431-89534418

附件：《吉林省建设工程造价咨询服务收费标准》（试行）

吉林省建筑业协会工程造价专业委员会

2020年5月18日

附件:

《吉林省建设工程造价咨询服务收费标准》（试行）

序号	咨询项目名称			服务内容	计费基数	市场参考价格标准						备注	
						100 万元以内	100-500 万元以内	500-1000 万元以内	1000-5000 万元以内	5000 万元-1 亿元以内	1-5 亿元以内		5 亿元以上
1	全过程工程造价咨询			含投资估算、工程概算、工程量清单、工程招标控制价、实施阶段造价咨询、工程结算、竣工决算等内容	概算价%	2.0	1.90	1.80	1.60	1.40	1.20	1.05	差额定率累进计费 不包括驻场服务费用
2	投资估算的编制或审核			依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价%	0.15	0.13	0.12	0.10	0.08	0.06	0.05	差额定率累进计费
3	工程概算的编制或审核			依据初步设计图纸，出具工程概算书或审核报告	概算价%	0.28	0.26	0.25	0.22	0.20	0.16	0.14	差额定率累进计费
4	方案测算/比选			对设计方案进行技术经济分析，对造价测算对比分析	每个方案 测算价%	0.15	0.14	0.13	0.12	0.10	0.06	0.05	差额定率累进计费
5	工程控制 价的编制 或审核	清单 计价法	(1)编制或 审核工程量 清单及招标 控制价	依据施工图编制或审核工程量清单及招 标控制价，出具工程量清单书及招标控 制价或审核报告	控制价%	0.60	0.55	0.50	0.40	0.35	0.30	0.28	差额定率累进计费
			(2)单独编 制或审核工 程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出 具工程量清单书或审核报告	控制价（没有控 制价按中标价 *1.2）%	0.45	0.43	0.40	0.30	0.25	0.22	0.20	差额定率累进计费
			(3)单独编 制或审核控 制价（不含 工程量清 单）	依据施工图、工程量清单编制或审核工 程控制价，出具工程控制价文件或审核 报告	控制价%	0.25	0.20	0.18	0.15	0.12	0.10	0.08	差额定率累进计费

		定额计价法	编制或审核 控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价%	0.45	0.43	0.42	0.40	0.35	0.30	0.26	差额定率累进计费
6	清标			分部分项工程量清单项目综合单价的合理性分析，错漏项分析，措施项目清单的完整性和合理性分析，其他项目清单完整性和合理性分析，不平衡报价分析，暂列金、暂估价正确性复核，总价与合价的算数性复核及修正建议等。	控制价%	0.12	0.10	0.09	0.07	0.05	0.04	0.03	差额定率累进计费
7	施工阶段造价咨询			从工程施工开始至工程竣工验收止的造价咨询服务，包括制定造价控制实施方案，合同价款咨询，审核工程预付款、期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价并提供核价建议，工程造价动态管理。	承包合同价%	1.10	1.00	0.90	0.65	0.50	0.35	0.30	差额定率累进计费 不包括驻场服务费用
8	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价%	0.55	0.50	0.45	0.40	0.35	0.30	0.28	差额定率累进计费
9	工程结算 审核	(1) 基本收费		依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价%	0.36	0.35	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	基本收费为差额定率累进计费
		(2) 效益收费			核减额+核增额	7%							总收费=基本收费+ 效益收费
10	BIM 咨询			工业与民用建筑工程	建筑面积	25 元/平方米							全专业是指包括建筑、结构、装修、给排水、电气、消防、通风、空调、弱电等
				市政道路工程	工程造价%	0.25							全专业是指包括路基、路面、桥涵、隧道、机电安装、给排水以及交通安全设施等
				轨道交通工程	工程造价%	0.30							全专业是指包括土建、轨道、电气、给排水、消防、通风、空调、通信、信号以及弱电等

		综合管廊工程	工程造价%	0.30							全专业是指包括管仓的土建、电气、给排水、通风、消防、弱电以及管仓收容管线设施等
		园林景观工程	工程造价%	0.65							全专业是指包括景观、绿化景观照明、景观给排水、景观智能化等
11	工程竣工决算编制或审核	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制或审核竣工决算	决算额%	0.19	0.16	0.15	0.13	0.11	0.09	0.08	差额定率累进计费
12	工程竣工决算编制专项审核	竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专业复核的	审核额%	0.50	0.45	0.42	0.40	0.35	0.30	0.28	差额定率累进计费
13	项目后评估或项目绩效评价	项目投资的后评估，或者项目绩效评价	决算额%	0.25	0.23	0.22	0.19	0.17	0.15	0.13	差额定率累进计费
14	工程造价鉴定	受委托进行鉴定	鉴定标的所涉及工程造价%	1.00	0.80	0.60	0.50	0.40	0.30	0.20	差额定率累进计费
15	钢筋及铁件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）数量，提供完整的钢筋（或铁件）数量明细表，汇总表或审核报告	控制价或结算价%	0.15							
16	计日咨询	一级注册造价工程师或高级工程师	元/日.人	2400							不局限于零星用工咨询服务，每工日按8小时计算
		二级注册造价工程师或中级职称工程师	元/日.人	1800							
		一般技术人员	元/日.人	1000							
17	驻场服务	一级注册造价工程师或高级工程师	元/月.人	40000							驻场服务人员数量按照双方合同或商定执行。
		二级注册造价工程师或中级职称工程师	元/月.人	30000							
		一般技术人员	元/月.人	20000							

说明：

- 1、造价咨询服务费收费不足 2000 元时，按 2000 元收取。其中，工程造价鉴定收费不足 5000 元时，按 5000 元收取。
- 2、全过程工程造价咨询若部分阶段的服务内容不实施，则扣减相应阶段的费率*（0.6-0.7）。
- 3、在满足咨询条件的前提下参考执行以上收费标准。根据项目管理、技术的复杂难度、设计深度不够或设计变更导致咨询重复工作等情况，可计取 1.3-1.5 的复杂系数/难度调整系数。
- 4、工程结算审核不执行效益收费的，在基本收费基础上增加 0.2%作为结算审核收费。
- 5、单独委托材料、设备询价的参照以上相应收费标准双方协商确定咨询费。
- 6、计日咨询包括并不局限于清标、询价、踏勘现场、市场调查等工作。
- 7、BIM 咨询费用基价是基于全阶段、全专业应用的标准。
 - （1）建筑面积小于 2 万平方米的按照 2 万平方米计算，建筑面积在 2 万平方米和 20 万平方米之间的按照实际计算，建筑面积大于 20 万平方米的按照 20 万平方米计算。
 - （2）部分专业采用 BIM 技术应用时，基价以所应用专业的造价作为计费基数。
 - （3）应用阶段调整系数 A

序号	应用阶段	服务内容	单阶段应用调整系数
1	设计阶段	建模、性能分析、面积统计、冲突检测、辅助施工图设计、仿真漫游、工程量统计	0.5
2	施工阶段	施工图深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计	0.4
3	运营阶段	运维仿真漫游、3D 数据采集和集成、设备设施管理	0.5

- A. 全阶段应用时，调整系数 A 取值为 1。
- B. 非全阶段整体运用，仅为单阶段应用时，按上表系数进行调整。
- C. 当连续的两阶段应用时，按两个阶段的独立应用调整系数之和的 90%计算。
- （4）工程复杂调整系数 B
- 可参照设计收费标准约定的工程复杂程度进行调整，调整系数 0.8-1.5，具体由双方协商。
- （5）造价咨询调整系数 C
- 开展造价咨询时，调整系数取 1.1。
- （6）各阶段的 BIM 技术应用，须在前一阶段 BIM 实施成果上开展。
- 8、委托项目评审和项目审计的参照以上相应收费标准双方协商确定咨询费。